

# VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE

## OBCE VYŠNÁ RYBNICA č.4//2020 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

### na kalendárny rok 2021 a ďalšie zdaňovacie obdobia

Obec Vyšná Rybnica v súlade s ustanovením §6 ods.1 2 Zák.č.369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami §7 ods.4, 5 a 6, §8 ods. 2, §12 ods. 2a3, §16 ods. 2 a 3, §17 ods. 2,3,4,a 7, §20 ods. 4, §21 ods. 2 a §103 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

#### § 1

##### Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Rybnici podľa § 11 odst. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2021 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Vyšná Rybnica v zdaňovacom období roku 2021 a ďalších zdaňovacích obdobiach.

### DAŇ Z POZEMKOV

#### § 2

##### Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Vyšná Rybnica hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup>, za

- a) ornú pôdu vo výške **0,1765** €/m<sup>2</sup>,
- b) trvalé trávne porasty vo výške **0,0398** €/m<sup>2</sup>,
- c) záhrady **1,32** €/m<sup>2</sup>,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **0,050** €/m<sup>2</sup>,
- e) zastavané plochy a nádvoria **1,32** €/m<sup>2</sup>,
- f) stavebný pozemok vo výške **13,27** €/m<sup>2</sup>,
- g) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov **1,32** €/m<sup>2</sup>.

### § 3 Sadzba dane

(1) Správca dane na všetky pozemky na území obce Vyšná Rybnica, okrem pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedených v § 3 ods.2 a 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávne porasty **1,20%**,
- b) záhrady **0,38%**,
- c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2,1 %**,
- d) zastavané plochy a nádvorcia **0,38%**,
- e) stavebné pozemky **0,38%**,
- f) ostatné plochy **0,38%**

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 4 Sadzba dane

(1) Správca dane pre všetky stavby na území obce Vyšná Rybnica, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb vo výške:

- a) **0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,033 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,132 €** za stavby rekreačných a záhradkárskeho chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,132 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **0,330 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **0,330 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,165 €** za ostatné stavby,

(2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok vo výške **0,024 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia pre všetky druhy stavieb.

**§ 5**  
**Oslobodenie od dane a zníženie dane**

- (1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
- (2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:
- a) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
  - b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia.

**§ 6**  
**Vyrubovanie dane**

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3 € nebude vyrubovať ani vyberať.

**§ 7**  
**Platenie dane**

Správca dane na rok 2021 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa doručenia, resp. dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

**§ 8**  
**Záverečné ustanovenia**

- (1) Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie č. 4/2014 o dani z nehnuteľností účinné odo dňa 1.1.2015.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Rybnica sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2021 uznieslo dňa 15.12.2020.

**§ 9**  
**Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2021.

František GEJGUŠ  
starosta obce

Zverejnené/vyvesené na úradnej tabuli pred schválením dňa: 24.11.2020 .  
(Zvesené pred schválením dňa: 08.12.2020 )

Zverejnené/vyvesené na úradnej tabuli po schválení dňa: 10.12.2020.  
(Zvesené po schválení dňa: 28.12.2020)