

K Ú P N A Z M L U V A
uzavretá podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
medzi :

Predávajúcim : DONA, s.r.o. Veľké Revištia
sídlo: **Veľké Revištia č.160, 072 43 Veľké Revištia, SR**
IČO: 31 704 336
v zastúpení : **Ing. Martin Vaľo** – konateľ spoločnosti
(spoločnosť zapísaná v OR OS KE I., odd.: Sro, vložka č.5890/V)
Bankové spojenie: **VÚB, a.s. IBAN: SK69 0200 0000 0000 0540 6552**
SWIFT (BIC): SUBASKBX

Kupujúcim : Obec Vyšná Rybnica
Sídlo: **Vyšná Rybnica 119, 072 41, SR**
v zastúpení: **František Gejguš** – starosta obce
IČO: 00326003
DIČ: 2020752459
Bankové spojenie: **VÚB, a.s., IBAN: SK67 0200 0000 0000 3532 2552**

článok 1.

(1.) Predávajúci sa preukázal, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území **VYŠNÁ RYBNICA** zapísaných na:

LV č. 386, Parcela registra „E“ č. 126/3 – Orná pôda, o výmere 563 m² – pod B 3 s výškou podielu 5/120 z celku;
– pod B 4 s výškou podielu 5/120 z celku
LV č. 386, Parcela registra „E“ č. 126/101 – Orná pôda, o výmere 347 m² – pod B 3 s výškou podielu 5/120
z celku
– pod B 4 s výškou podielu 5/120
z celku

(čo predstavuje výmeru 76 m² vo vlastníctve predávajúceho)

(2.) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckych práv predávajúceho k nehnuteľnostiam špecifikovaných v ods.1 z článku č.1 tejto zmluvy, a to z predávajúceho na kupujúceho.

článok 2.

Predávajúci predáva svoj podiel na nehnuteľnostiach špecifikovaný v článku 1. ods.1, tejto zmluvy kupujúcemu do jeho podielového spoluvlastníctva.

článok 3.

(1.) Medzi predávajúcim a kupujúcim bola za predmet kúpy špecifikovaná v článku 1 tejto kúpnej zmluvy dohodnutá kúpna cena: 20 € (slovom: dvadsať eur), ktorá je splatná cez bankový prevod na účet predávajúceho do 15 pracovných dní po zápise do katastra nehnuteľnosti.

Číslo účtu predávajúceho: **IBAN: SK67 0200 0000 0000 3532 2552**

článok 4.

- (1.) Predávajúci vyhlasuje, že podiely na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku 1. odsek 1 tejto kúpnej zmluvy, predáva kupujúcemu bez tiarch a záväzkov a na strane druhej kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy pozná, je oboznámený s jeho stavom a v tomto stave bez tiarch a záväzkov ho kupuje.
- (2.) Predávajúci svojim podpisom zároveň potvrdzuje, že k podielom na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto kúpy, nie sú uzavreté žiadne nájomné zmluvy, a že voči predávajúcemu ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je začaté žiadne exekučne konanie, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu a nie sú jej známe žiadne prekážky, ktoré by jej bránili s podielmi na nehnuteľnostiach nakladať.

článok 5.

- (1.) Náklady súvisiace so zaplatením správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.
- (2.) Náklady súvisiace so spísaním tejto kúpnej zmluvy znáša predávajúci.
- (3.) Náklady súvisiace s overovaním podpisov účastníkov na týchto zmluvách znáša každý účastník v celom rozsahu sám.

článok 6.

Účastníkom tejto zmluvy je známe, že jej účinnosť nastane dňom právneho vkladu do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom Sobrance – katastrálny odbor.

článok 7.

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom kúpnej zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

článok 8.

- (1.) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou podpísali.
- (2.) Predávajúci a kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve pred orgánom oprávneným k overeniu ich podpisov zároveň vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, bez nátlaku a za podmienok, ktoré boli medzi účastníkmi navzájom dohodnuté.
- (3.) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúci a kupujúci dostanú po jednom rovnopise bez overených podpisov účastníkov a dva rovnopisy s overenými podpismi účastníkov dostane kupujúci, ktorý ich spolu s návrhom na vklad predloží Okresnému úradu Sobrance – katastrálny odbor na vklad údajov z kúpnej zmluvy – vklad vlastníckeho práva kupujúceho, do Katastra nehnuteľnosti.

Vo Veľkých Revištiach dňa: 23.11.2019

/pečiatka/ _____

.....
Ing. Martin Vaľo – konateľ spoločnosti DONA, s.r.o. Veľké Revištia /predávajúci/
(úradne overený podpis)

/pečiatka/ _____

.....
Obec Vyšná Rybnica – v zastúpení Radoslav Streňo – zástupca starostu obce /kupujúci/