

Zámenná zmluva

o zámenné nehnuteľnosti uzatvorená podľa ust. § 611 Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany

Zamieňajúci č. 1:

Názov : Gréckokatolícka cirkev, farnosť Vyšná Rybnica
Sídlo : Vyšná Rybnica 118
Zastúpená : Mgr. Michal Baran, administrátor farnosti
IČO : 31 994 695
(ďalej len „zamieňajúci č.1“)

Zamieňajúci č. 2:

Názov : Obec Vyšná Rabnica
Sídlo : Vyšná Rybnica č. 119
Zastúpená : František Gejguš, starosta obce
IČO : 00326003
(ďalej len „zamieňajúci č. 2“)

Zmluvné strany sa dňa 17.08.2017 dohodli na tomto znení zámennej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 611 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č. 1 Gréckokatolícka cirkev farnosť Vyšná Rybnica, zastúpená Mgr. Michalom Baranom, administrátorom farnosti je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Sobrance, katastrálny odbor parcela registra „C KN“ číslo 200, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2164 m², zapísanej na LV č. 144, Okres: Sobrance, Obec: Vyšná Rabnica, Katastrálne územie: Vyšná Rybnica v podiele 1/1.

2. Zamieňajúci č. 2 Obec Vyšná Rybnica zastúpená Františkom Gejgušom, starostom obce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Sobrance, katastrálny odbor parcela registra „C KN“ číslo 199/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1263 m², zapísanej na LV č. 281, Okres: Sobrance, Obec: Vyšná Rybnica, Katastrálne územie: Vyšná Rybnica v podiele 1/1.

3. Geometrickým plánom číslo 45353221-30/2017 zo dňa 26.7.2017 vyhotoviteľom STREŇO – geodetické práce spol. s r.o. Vyšná Rybnica 45, IČO: 45 353 221 na oddelenie pozemku p.č. 199/8 a 200/2 úradne overený pod číslom G1, 106/2017 zo dňa 26.07.2017 bola z pôvodnej parcely registra „C KN“ číslo 200, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2164 m² zapísaná na LV č. 144 odčlenená a novovytvorená parcela registra „C KN“ číslo 200/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m², kat. úz. Vyšná Rybnica, a z pôvodnej parcely registra „C KN“ číslo 199/1, druh pozemku

zastavané plochy a nádvorí o výmere 1263 m² zapísaná na LV č. 281 odčlenená a novovytvorená parcela registra „C KN“ číslo 199/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 34 m², kat. úz. Vyšná Rybnica.

Článok 2

Predmet prevodu vlastníctva

Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v článku 1, ods. 3 tejto zmluvy a to nasledovne:

1. Zamieňajúci č. 1 Gréckokatolícka cirkev, farnosť Vyšná Rybnica prevádza zamieňajúcemu č. 2 Obci Vyšná Rybnica a zamieňajúci č. 2 Vyšná Rybnica nadobúda od zamieňajúceho č. 1 Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Vyšná Rybnica do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok, a to parcelu registra „C KN“ číslo 200/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 34 m², ktorá bola odčlenená a vytvorená geometrickým plánom č. 45353221-30/2017 ako novovytvorená z pôvodnej parcely registra „C KN“ číslo 200, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 2164 m², kat. úz. Vyšná Rybnica.

2. Zamieňajúci č. 2 Obec Vyšná Rybnica prevádza zamieňajúcemu č. 1 Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Vyšná Rybnica a zamieňajúci č. 1 Gréckokatolícka cirkev, farnosť Vyšná Rybnica nadobúda od zamieňajúceho č. 2 Obce Vyšná Rybnica do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok, a to parcelu registra „C KN“ číslo 199/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 34 m², kat. úz. Vyšná Rybnica.

3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na zámennej zmluve z dôvodu plánovanej rekonštrukcie „požiarnej zbrojnice“, resp. súčasných skladových priestorov, ktoré budú po rekonštrukcii slúžiť na verejnoprospešné účely všetkým obyvateľom obce.

Článok 3

Cena predmetu zámeny

1. Predmet zmluvy nebol znalecky ohodnotený.

2. Zmluvné strany zámennej zmluvy sa dohodli, že z titulu zamieňania pozemkov podľa článku 2 tejto zmluvy si navzájom nedoplácajú žiadnu finančnú čiastku a žiadna zo zmluvných strán nebude od druhej zmluvnej strany po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy žiadať ďalšiu kompenzáciu a nemajú voči sebe žiadne záväzky.

Článok 4

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany nadobúdu vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vydaného Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor.

2. Zamieňajúci č. 1 nadobudne do svojho výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu registra „C KN“ číslo 199/8, druh zastavané plochy a nádvorí o výmere 34 m², vedenej na Okresnom úrade Sobrance, katastrálny odbor. Okres: Sobrance, Obec: Vyšná Rybnica, Katastrálne územie: Vyšná Rybnica v celosti podiele 1/1.

3. Zamieňajúci č. 2 nadobudne do svojho výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu registra „C KN“ číslo 200/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m² vedenej na Okresnom úrade Sobrance, katastrálny odbor, Okres: Sobrance, Obec: Vyšná Rybnica. Katastrálne územie: Vyšná Rybnica v celosti podiele 1/1.

Článok 5

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladá zamieňajúci č. 2 a náklady spojené s prevodom pozemkov znáša každá zmluvná strana v polovici.
2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Sobrance, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok 6

Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností, na Okresnom úrade Sobrance, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudnú dňom právnej účinnosti tejto zmluvy. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia, ktoré nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Okresný úrad Sobrance, katastrálny odbor.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Sobrance, katastrálny odbor podľa dohody zmluvných strán, podáva zamieňajúci č. 2.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony a že zmluvná voľnosť nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu zámeny podľa tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že im sú známe stavy zamieňaných nehnuteľností písaných v článku 2 tejto zmluvy z osobnej ohliadky na mieste samom a zhodne vyhlasujú, že nezistili pri ohliadke žiadne viditeľné vady.
8. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že v deň podpisu tejto zmluvy na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy voči tretím osobám.
9. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Rybnica na svojom zasadnutí konaného dňa 27.07.2017 svojím uznesením č. 12/2017.
10. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním ich osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných zákonom č. 84/2014 Z.z. a to za účelom vypracovania tejto zámennej zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnému Okresnému úradu Sobrance, katastrálny odbor za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a na štatistické spracovanie.

11. Vlastnícké právo k predmetu prevodu nadobudne zamiňajúci č. 2 Obec Vyšná Rybnica dňom právnej účinnosti tejto zmluvy, ktorá nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Okresný úrad Sobrance, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Vyšná Rybnica (www.vysnarybnica.sk).

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že sú im známe právne následky, ktoré zo zmluvy vzniknú dňom jej právnej účinnosti.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú im známe právne následky, ktoré z nej vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, Okresného úradu Sobrance, katastrálny odbor.

3. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Vyšná Rybnica (www.vysnarybnica.sk).

4. Zmluvné strany na znak súhlasu s prejavenu vôľou a s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

5. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, v platnom znení v čase jej podpísania zmluvnými stranami.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží zamiňajúci č. 1, zamiňajúci č. 2 obdrží 1 rovnopis, a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Okresný úrad Sobrance, katastrálny odbor.

7. Táto zmluva podlieha schváleniu Gréckokatolíckej eparchie Košice.

Vyšná Rybnica, dňa 18.08.2017

Zamiňajúci č. 1

Gréckokatolícka cirkev, farnosť Vyšná Rybnica

Zastúpená : Mgr. Michal Baran, administrátor farnosti



Zamiňajúci č. 2

Obec Vyšná Rybnica

Zastúpená: František Gejguš, statosta obce



Gréckokatolícka eparchia Košice

Zastúpená : Mons. Milan Chatur CSsR

košický eparchiálny biskup

