

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúca:

Obec Vyšná Rybnica, IČO: 00326003, 072 41 Vyšná Rybnica č.119

zastúpená starostom: Gejguš František, nar.21.12.1962, bytom Vyšná Rybnica č.142

(v ďalšom texte len „predávajúca“)

Kupujúci:

Abraham Milan, rod. Abraham, nar. 19.12.1974, bytom Vyšná Rybnica č.77/14

trvale bytom 072 41 Vyšná Rybnica č.88, občan SR

(v ďalšom texte len „kupujúci“)

I.

Predávajúca Obec Vyšná Rybnica je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísanej na LV č.1 v katastrálnom území Vyšná Rybnica a to: pozemok registra C-KN parc.č.247 záhrada o výmere 1114 m².

II.

Predávajúca Obec Vyšná Rybnica predáva kupujúcemu nehnuteľnosť v katastrálnom území Vyšná Rybnica, pozemok registra C-KN parc.č.247 záhrada o výmere 1114 m² a kupujúci ju od predávajúcej kupuje za cenu uvedenú v čl.III. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

III.

Predávajúca Obec Vyšná Rybnica predáva vyššie citovanú nehnuteľnosť ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo. Za boli všetci poslanci obecného zastupiteľstva. Cena nehnuteľnosti odsúhlasená obecným zastupiteľstvom, uznesenie č.31/2015 je 479,02 eur slovom / štyristosedemdesiatdeväť eur a 2 centov /. Táto suma bola vyplatená pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

IV.

Predávajúca prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy ani iné právne obmedzenia a kupujúci prehlasuje, že právny aj skutkový stav nadobúdanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a v takom stave ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až dňom rozhodnutia Okresného úradu Sobrance, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva.

VI.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaplatí podľa zákona.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočné zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak tohto súhlasu ju svojím vlastnoručným podpisom potvrdzujú.

IX.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva budú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predložené Okresnému úradu Sobrance, katastrálnemu odboru a po jednom dostane každá zmluvná strana.

Vo Vyšnej Rybnici dňa: 08.06.2016

