

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Predávajúca:

Obec Vyšná Rybnica, IČO: 00326003, 072 41 Vyšná Rybnica č.119

zastúpená starostom: Gejguš František, nar.21.12.1962, bytom Vyšná Rybnica č.142

( v ďalšom texte len „predávajúca“ )

## Kupujúci:

Šimon Ladislav, rod. Šimon, nar. 17.12.1974, bytom Vyšná Rybnica č.124

trvale bytom 072 41 Vyšná Rybnica č.94, občan SR

a

Šimonová Mária, rod. Mišová, nar.18.12.1974, bytom Vyšná Rybnica č.124

trvale bytom 072 41 Vyšná Rybnica č.94, občan SR

( v ďalšom texte len „kupujúci“ )

### I.

Predávajúca Obec Vyšná Rybnica je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísanej na LV č.1 v katastrálnom území Vyšná Rybnica a to: pozemok registra C-KN parc.č.262 záhrada o výmere 2030 m<sup>2</sup>.

### II.

Predávajúca Obec Vyšná Rybnica predáva kupujúcim nehnuteľnosť v katastrálnom území Vyšná Rybnica, pozemok registra C-KN parc.č.262 záhrada o výmere 2030 m<sup>2</sup> a kupujúci ju od predávajúcej kupujú za cenu uvedenú v čl.III. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

### III.

Predávajúca Obec Vyšná Rybnica predáva vyššie citovanú nehnuteľnosť ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo. Za boli všetci poslanci obecného zastupiteľstva. Cena nehnuteľnosti odsúhlasená obecným zastupiteľstvom, uznesenie č.31/2015 je 872,90 eur slovom / osemstosedemdesiatdva eur a 90 centov /. Táto suma bola vyplatená pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

### IV.

Predávajúca prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy ani iné právne obmedzenia a kupujúci prehlasujú, že právny aj skutkový stav nadobúdanej nehnuteľnosti je im dobre známy a v takom stave ju kupujú do svojho výlučného vlastníctva.

### V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich až dňom rozhodnutia Okresného úradu Sobrańce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva.

### VI.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaplatí podľa zákona.

### VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočné zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

### VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak tohto súhlasu ju svojím vlastnoručným podpisom potvrdzujú.

### IX.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva budú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predložené Okresnému úradu Sobrance, katastrálnemu odboru a po jednom dostane každá zmluvná strana.

Vo Vyšnej Rybnici dňa: 08.06.2016