

Zmluva

o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam

I.

Účastníci zmluvy :
predávajúci :

Obec Vyšná Rybnica,

so sídlom Obecný úrad, 072 41 Vyšná Rybnica č. 119
IČO : 00 326 003, DIČ : 2020752459
zastúpená : Františkom Gejgušom, starostom obce
bankové spojenie : VÚB a.s., expozitúra Sobrance
číslo účtu : 35322552/0200

kupujúci :

Milan Exemberger,

87

bytom Vyšná Rybnica č.

II.

Obec Vyšná Rybnica je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1 k celku nehnuteľností zapísaných na Liste vlastníctva č. 1 kat. územia Vyšná Rybnica, obec Vyšná Rybnica, okres Sobrance a to č. 241 - záhrada o výmere 17 á 60 m² a č. 537 - orná pôda o výmere 1 ha 10 á 97 m².

Z týchto nehnuteľností, t.j. parcel č. 241 a 537 boli geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Jozefa Badidu, so sídlom Trnava pri Laborci č. 207, číslo GP 14328810 - 28/2014 zo dňa 28.5.2014, úradne overeného dňa 12.6.2014 pod č. 6159/2014 odčlenené parcely č. 241/1 - záhrada o výmere 17 á 30 m² a č. 537/8 - orná pôda o výmere 24 á 24 m².

Predmetom prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho sú novovytvorené parcely reg. C KN č. 241/1 - záhrada o výmere 17 á 30 m² a č. 537/8 - orná pôda o výmere 24 á 24 m², a ostatné parcely zapísané na LV č. 1 kat. úz. Vyšná Rybnica a ani zvyšok pôvodných parcel č. 241 a 537 (t.j. novovytvorené parcely č. 241/2 - záhrada o výmere 30 m² a č. 537/7 - orná pôda o výmere 717 m²) nie sú predmetom prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

Obec Vyšná Rybnica týmto odpredáva vcelku, t.j. v pomere 1/1 do výlučného vlastníctva kupujúceho za podmienok uvedených v tejto zmluve novovytvorené parcely č. č. 241/1 - záhrada o výmere 17 á 30 m² a č. 537/8 - orná pôda o výmere 24 á 24 m², ktoré boli odčlenené od pôvodných parcel č. č. 241 - záhrada o výmere 17 á 60 m² a č. 537 - orná pôda o výmere 1 ha 10 á 97 m² geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Jozefa Badidu, so sídlom Trnava pri Laborci č. 207, číslo GP 14328810 - 28/2014 zo dňa 28.5.2014, úradne overeného dňa 12.6.2014 pod č. 6159/2014.

Kupujúci označené nehnuteľnosti za podmienok uvedených v tejto zmluve do svojho výlučného vlastníctva kupujem.

Obec Vyšná Rybnica udelila súhlas s prevodom označených parcel uznesením zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Vyšná Rybnica zo dňa 15.7.2014 č. 16/2014, (podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb.), ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Kúpna cena za predmet prevodu sa stanovuje čiastkou 743,90 eura za parcelu č. 241/1 a čiastkou 606 eura za parcelu č. 537/8, na základe ceny určenej znaleckým posudkom č. 143/2014. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu za predmet prevodu, t.j. sumu 1.349,90 eura (slovom

tisíctristoštyridsaťdeväť celých deväťdesiat eura) na účet predávajúceho bankovým prevodom pred podpísaním tejto zmluvy.

III.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, pretože tieto sa nachádzajú bezprostredne za nehnuteľnosťami, ktoré vlastní a v takomto stave ich aj kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani záložné práva.

Kupujúci vstúpi do úžitku predmetných nehnuteľností po podpise tejto zmluvy.

Účastníci nemajú právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

Účastníci sú si vedomí toho, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevázaným nehnuteľnostiam vkladom tejto zmluvy Správou katastra Sobrance (Okresný úrad Sobrance, katastrálny odbor).

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámi s jej obsahom, tomuto obsahu rozumejú a ako prejav toho, že zmluva obsahuje ich slobodnú a vážnu, určito a zrozumiteľne prejavenu vôľu, zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, majúcich platnosť originálu, pričom predávajúci a kupujúci obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad v rámci vkladového konania.

vo Vyšnej Rybnici dňa 11. 11. 2014

predávajúci :



Obec Vyšná Rybnica
zast. Františkom Gejgušom

kupujúci :

Milan Exemberger

Podľa osvedčovacej knihy č. 2 podpísal/a/ - uznáva
za svoj František Gejguš
rodné číslo bydlisko
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 9/1/2014
Totožnosť osoby preukázané
Obecný úrad vo Vyšnej Rybnici dňa 11. 11. 2014
Podpis overujúcej osoby
Dy

