

# VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE

## OBCE VYŠNÁ RYBNICA č. 3/2008

### O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

#### na kalendárny rok 2009

Obec Vyšná Rybnica v súlade s ustanovením §6 ods.1 zák.č.369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami §7 ods.4, 5 a 6, §8 ods. 2, §12 ods. 2a3, §16 ods. 2 a 3, §17 ods. 2,3,4,a 7, §20 ods. 4, §21 ods. 2 a §103 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

#### § 1

##### Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Rybnici podľa § 11 odst. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2009:

d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Vyšná Rybnica v zdaňovacom období roku 2009.

#### DAŇ Z POZEMKOV

#### § 2

##### Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Vyšná Rybnica hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup>, za

- a) ornú pôdu vo výške **0,1765** €/m<sup>2</sup>, (5,32 Sk:30,1260 = 0,1765 €)
- b) trvalé trávne porasty vo výške **0,0398** €/m<sup>2</sup>, (1,20 Sk:30,1260 = 0,0398 €)
- c) záhrady **1,32** €/m<sup>2</sup>, (40,- Sk: 30,1260 = 1,32 €),
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške **0,0428** €/m<sup>2</sup>, (1,29 Sk:30,1260 = 0,0428 €),
- e) zastavané plochy a nádvorcia **1,32** €/m<sup>2</sup>, (40,- Sk: 30,1260 = 1,32 €),
- f) stavebný pozemok vo výške **13,27** €/m<sup>2</sup>, (400,- Sk: 30,1260 = 13,27 €),
- g) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **1,32** €/m<sup>2</sup>, (40,- Sk: 30,1260 = 1,32 €)
- h) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov **1,32** €/m<sup>2</sup>, (40,- Sk: 30,1260 = 1,32 €) .

### § 3 Sadzba dane

(1) Správca dane na všetky pozemky na území obce Vyšná Rybnica, okrem pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedených v § 3 ods.2 a 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady **0,50%**,
- b) trvalé trávne porasty **0,25%**,
- c) záhrady **0,38%**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **1,00%**,
- e) zastavané plochy a nádvorcia **0,38%**,
- f) stavebné pozemky **0,25%**,
- g) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,30%**,
- h) ostatné plochy **0,38%**

### DAŇ ZO STAVIEB § 4 Sadzba dane

(1) Správca dane pre všetky stavby na území obce Vyšná Rybnica, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb vo výške:

- a) **0,033** € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, (1,- Sk : 30,1260 = 0,033 €),
- b) **0,033** € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, (1,- Sk : 30,1260 = 0,033 €),
- c) **0,132** € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu, (4,- Sk : 30,1260 = 0,132 €),
- d) **0,132** € za samostatne stojace garáže a samostatné stavbyhromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov, (4,- Sk : 30,1260 = 0,132 €),
- e) **1,659** € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, (50,- Sk : 30,1260 = 1,659 €),
- f) **0,331** € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou, (10,- Sk : 30,1260 = 0,331 €),
- g) **0,165** € za ostatné stavby, (5,- Sk : 30,1260 = 0,165 €).

(2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok vo výške **0,024** € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia pre všetky druhy stavieb (0,75 Sk : 0,1260 = 0,024 €).

### § 5 Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

- (2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:
- a) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
  - b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia.

## **§ 6 Vyrubovanie dane**

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3 € nebude vyrubovať ani vyberať.

## **§ 7 Platenie dane**

Správca dane na rok 2009 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa doručenia , resp. dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

## **§ 8 Záverečné ustanovenia**

- (1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia O dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie č.1/2007 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady účinné odo dňa 1.1.2008.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Rybnica sa na tomto všeobecne záväznom nariadení O dani z nehnuteľností na rok 2009 uznieslo dňa 09.12.2008.

## **§ 9 Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2009.

František GEJGUŠ v.r.  
starosta obce

Zverejnené/vyvesené na úradnej tabuli dňa: 15.12.2008  
(Zvesené dňa: 31.12.2008)