

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení
Obchodného zákonníka

Prenajímateľ: Obec Vyšná Rybnica

Obecný úrad Vyšná Rybnica 119
072 41 Remetské Hámre
v zastúpení: František Gejguš - starosta obce
IČO:00326003
DIČ:2020752459
Bankové spojenie: VÚB,, a.s.
č.ú.:35322552/0200
Tel:056/6595238
Fax:
E-mail:vysnarybnica@lekosonline.sk

Nájomca:

ZEPO, spol. s r. o.
Priemyselná 16
071 01 Michalovce
v zastúpení: Ing. Viktor JOZEF - konateľ firmy
IČO:36202053
DIČ:2020040341
IČ DPH:SK2020040341
Bankové spojenie:OTP a. s. Michalovce
č.ú.:SK48 5200 0000 0000 0479 4581
E-mail:zepomi@stonline.sk

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie pozemky:
 - a) parcelné číslo 199/1 výmere 1227 m², z ktorej sa prenajíma časť o výmere **500 m²** pre uloženie stavebného materiálu a spevnené plochy pre stavebné a cestné stroje
 - b) sociálne zariadenie budovy parc. číslo 199/5, súpisného čísla 120 za účelom zriadenia GZS stavby. Všetky nehnuteľnosti sú zapísané na LV číslo 281 v k. ú. Vyšná Rybnica, ktorý tvorí prílohu číslo 1 tejto zmluvy.

Uvedené verejné priestranstvá bude užívať firma ZEPO, spol. s r. o.,

Michalovce na parkovanie strojov a mechanizmov, uloženie stavebného materiálu a dočasné zriadenie staveniska na realizáciu stavby: „Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy Základnej a Materskej školy“

III. Cena predmetu plnenia

1. Nájom za užívanie verejného priestranstva za účelom uloženia stavebného materiálu, parkovania mechanizačných prostriedkov a GZS stavby:

Spevnené plochy 500 m² x 0,33 €/ m²/deň x 80 dní = 13.200,- €
Budova súp.č.120 240 m² x 0,42 €/ m²/deň x 80 dní = 8.640,- €
(kancelária, šatne, soc. Zariadenia)

Spolu: 21.264,- €

Nájom za užívanie plochy a priestorov **činí spolu: 21.264,- €**

2. Spôsob platenia na základe faktúry prenajímateľa nájomcovi. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia.

IV. Začatie a skončenie užívania predmetu nájmu

1. Užívanie plochy a priestorov **začína 12.9.2019 a končí 30.11.2019**
2. Po ukončení užívania verejných priestranstiev nájomca je povinný tieto priestranstvá uviesť do pôvodného stavu.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Michalovciach, dňa 10.09.2019

Vyšnej Rybnici, dňa 10.09.2019

Nájomca: ZEPO, spol. s r. o.
konateľ firmy

Prenajímateľ: Obec Vyšná Rybnica
starosta obce

