

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

- Predávajúci:**
1. Jozef Stariak rod. Stariak, nar. ,r.č. trvale bytom
Leningradská 3502/7, Michalovce, 071 01, občan SR
 2. Martin Trochca rod. Trochca, nar. , r.č. , trvale bytom Topoľová 736/54, Láb,
900 67, občan SR
 3. Anna Oklamčáková rod. Roškaninová, nar. , r.č. ,trvale bytom Vyšná Rybnica
22, 072 41, občan SR
 4. Jozef Modrák rod. Modrák, nar. , r.č., trvale bytom Vyšná Rybnica 4, 072 41,
občan SR
 5. Mária Baníková rod. Simiková, nar. , r.č. , trvale bytom Brestová 2934/4,
Michalovce, 071 01, občan SR
 6. Anna Štofová rod. Kukučová, nar. , r.č. , trvale bytom Ukrajinská 171/9,
Michalovce, 071 01, občan SR
 7. Emília Szárszoiová rod. Macíková, nar. , r.č. , trvale bytom Prof. Hlaváča
1889/28, Michalovce, 071 01, občan SR

Kupujúci: Obec Vyšná Rybnica, Vyšná Rybnica 119, 072 41, IČO: 00326003,
DIČ: 2020752459, SR, zastúpená Radoslavom Streňom na základe poverenia
starostom obce Františkom Gejgušom

I.

Predávajúci Jozef Stariak rod. Stariak sa preukázal, že je podielovým spoluvlastníkom
nehnutelnosti zapísanej na:

LV č. 385 kat. úz. Vyšná Rybnica:

Parcely registra E KN:
parc. č. 125/2 – orná pôda o výmere 241 m²
pod B3 v podiele 4/8

Predávajúci Martin Trochca rod. Trochca sa preukázal, že je podielovým spoluvlastníkom
nehnutelností zapísaných na:

LV č. 386 kat. úz. Vyšná Rybnica:

Parcely registra E KN:
parc. č. 126/3 – orná pôda o výmere 563 m²
parc. č. 126/101 – orná pôda o výmere 347 m²
pod B1 v podiele 15/120

Predávajúca Anna Oklamčáková rod. Roškaninová sa preukázala, že je podielovou
spoluvlastníčkou nehnuteľností zapísaných na:

LV č. 386 kat. úz. Vyšná Rybnica:

Parcely registra E KN:

parc. č. 126/3 – orná pôda o výmere 563 m²

parc. č. 126/101 – orná pôda o výmere 347 m²

pod B2 v podiele 5/120

Predávajúci Jozef Modrák rod. Modrák sa preukázal, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na:

LV č. 386 kat. úz. Vyšná Rybnica:

Parcely registra E KN:

parc. č. 126/3 – orná pôda o výmere 563 m²

parc. č. 126/101 – orná pôda o výmere 347 m²

pod B5 v podiele 15/120

Predávajúca Mária Baníková rod. Simiková sa preukázala, že je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností zapísaných na:

LV č. 386 kat. úz. Vyšná Rybnica:

Parcely registra E KN:

parc. č. 126/3 – orná pôda o výmere 563 m²

parc. č. 126/101 – orná pôda o výmere 347 m²

pod B8 v podiele 30/120

Predávajúca Anna Štofová rod. Kukučová sa preukázala, že je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností zapísaných na:

LV č. 386 kat. úz. Vyšná Rybnica:

Parcely registra E KN:

parc. č. 126/3 – orná pôda o výmere 563 m²

parc. č. 126/101 – orná pôda o výmere 347 m²

pod B10 v podiele 6/120

Predávajúca Emília Szárszoiová rod. Macíková sa preukázala, že je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností zapísaných na:

LV č. 386 kat. úz. Vyšná Rybnica:

Parcely registra E KN:

parc. č. 126/3 – orná pôda o výmere 563 m²

parc. č. 126/101 – orná pôda o výmere 347 m²

pod B12 v podiele 3/120

II.

Predávajúci Jozef Stariak rod. Stariak predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu 72.60 € (slovom sedemdesiatdva eur a 60 cent).

Predávajúci Martin Trochca rod. Trochca predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu 68.40 € (slovom sesťdesiatosem eur 40cent).

Predávajúca Anna Oklamčáková rod. Rožkaninová predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu 22.80 € (slovom dvadsaťdva eur 80 cent).

Predávajúci Jozef Modrák rod. Modrák predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu 68.40 € (slovom sesťdesiatosem eur 40 cent).

Predávajúca Mária Baníková rod. Simiková predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu 136.80 € (slovom jednototridsaťšesť eur 80 cent).

Predávajúca Anna Štofová rod. Kukučová predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu 27.60 € (slovom dvadsaťsedem eur 60 cent).

Predávajúca Emília Szárszoiová rod. Macíková predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu 13.80 € (slovom trinásť eur 80 cent).

Kupujúci vyššie uvedené nehnuteľnosti za uvedené kúpne ceny kupuje do svojho vlastníctva.

Kupujúci uhradí kúpne ceny predávajúcim poštovou poukážkou do 15 dni po zápise kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

Kúpa nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vyšnej Rybnici číslo: 21 zo dňa 01.03.2019.

III.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy a ťarchy. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v článku I. tejto kúpnej zmluvy a v takomto stave nehnuteľnosti kupuje.

IV.

Náklady súvisiace so zaplatením správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

V.

Účastníkom zmluvy je známe, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou podpísali.

V, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Jozef Stariak rod. Stariak

.....
Obec Vyšná Rybnica
v zastupení Radoslav Streňo

.....
Martin Trochca rod. Trochca

.....
Anna Oklamčáková rod. Roškaninová

.....
Jozef Modrák rod. Modrák

.....
Mária Baníková rod. Simiková

.....
Anna Štofová rod. Kukučová

.....
Emília Szárszoiová rod. Macíková

Obec Vyšná Rybnica, Vyšná Rybnica 119, 072 41, IČO: 00326003, DIČ: 2020752459, SR,
zastúpená Radoslavom Streňom na základe poverenia starostom obce Františkom Gejgušom

Okresný úrad Sobrance
katastrálny odbor
ul. Švermova 16
073 01 Sobrance

V, dňa

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Účastníci kúpnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu tohto návrhu, týmto navrhujeme Okresnému úradu Sobrance, katastrálnemu odboru, aby povolil vklad údajov z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Jedná sa o prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v kat. úz. Vyšná Rybnica zapísaných na:

LV č. 385 kat. úz. Vyšná Rybnica, parcela registra E KN č. 125/2 – orná pôda o výmere 241 m², pod B3 v podiele 4/8

LV č. 386 kat. úz. Vyšná Rybnica, parcely registra E KN č. 126/3 – orná pôda o výmere 563 m² a E KN č. 126/101 – orná pôda o výmere 347 m² pod B1 v podiele 15/120, pod B2 v podiele 5/120, pod B5 v podiele 15/120, pod B8 v podiele 30/120, pod B10 v podiele 6/120, pod B12 v podiele 3/120

Predávajúci vlastnícke práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam predávajú kupujúcemu do jeho vlastníctva, čím sa kupujúci stane podielovým spoluvlastníkom predmetných nehnuteľností.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Okresný úrad Sobrance, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Navrhovateľ:

Prílohy:

- kúpna zmluva – 2 krát
- kolky v hodnote 1x66 € ako správny poplatok
- poverenie
- uznesenie č. 21 zo dňa 01.03.2019