

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúca:

Obec Vyšná Rybnica, IČO: 00326003, 072 41 Vyšná Rybnica č.119

zastúpená starostom: Gejguš František, nar.21.12.1962, bytom Vyšná Rybnica č.142

(v ďalšom texte len „predávajúca“)

Kupujúci:

Dudej Jaroslav, rod. Dudej, nar. 16.12.1967

trvale bytom 072 41 Vyšná Rybnica č.100, občan SR

(v ďalšom texte len „kupujúci“)

I.

Predávajúca Obec Vyšná Rybnica je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísanej na LV č.322 v katastrálnom území Vyšná Rybnica a to: pozemok registra C-KN parc.č.278/2 orná pôda o výmere 116 m² .

II.

Predávajúca Obec Vyšná Rybnica predáva kupujúcemu nehnuteľnosť v katastrálnom území Vyšná Rybnica, pozemok registra C-KN parc.č.278/2 orná pôda o výmere 116 m² a kupujúci ju od predávajúcej kúpe za cenu uvedenú v čl.III. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva.

III.

Predávajúca Obec Vyšná Rybnica predáva vyššie citovanú nehnuteľnosť ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo. Za boli všetci poslanci obecného zastupiteľstva. Cena nehnuteľnosti odsúhlasená obecným zastupiteľstvom, uznesenie č.9/2016 je 49,88 eur slovom / štyridsať deväť eur a 88 centov /. Táto suma bola vyplatená pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

IV.

Predávajúca prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy ani iné právne obmedzenia a kupujúci prehlasuje, že právny aj skutkový stav nadobúdanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a v takom stave ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až dňom rozhodnutia Okresného úradu Sobrance, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva.

VI.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaplatí podľa zákona.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočné zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

16.11.2016

VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak tohto súhlasu ju svojím vlastnoručným podpisom potvrdzujú.

IX.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva budú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predložené Okresnému úradu Sobrance, katastrálnemu odboru a po jednom dostane každá zmluvná strana.

Vo Vyšnej Rybnici dňa: 16.11.2016