

27.12.2015

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Vyšná Rybnica, IČO: 00326003, 072 41 Vyšná Rybnica č.119

zastúpený starostom: Gejguš František, nar.21.12.1962, bytom Vyšná Rybnica č.142

(v ďalšom texte len „predávajúci“)

Kupujúci:

Demeter Štefan, rod. Demeter, nar. 01.06.1977, IČO: 00326003,

trvale bytom 072 41 Vyšná Rybnica č.158, občan SR

(v ďalšom texte len „kupujúci“)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej na LV č.322 v katastrálnom území Vyšná Rybnica a to: pozemok registra E-KN parc.č.3-127/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 591 m² a pozemok registra E-KN parc.č.611/1 ostatná plocha o výmere 330 m².

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť v katastrálnom území Vyšná Rybnica, pozemok registra C-KN parc.č.264/5 záhrada o výmere 222 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č.45353221-181/2015 z pozemku registra E-KN parc.č.3-127/6 zastavaná plocha a nádvorie diel č.1 o výmere 122 m² a pozemku registra E-KN parc.č.611/1 ostatná plocha diel č.2 o výmere 100 m² a kupujúci ho od predávajúceho kupuje za cenu uvedenú v čl.III. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Predávajúci predáva vyššie citovanú nehnuteľnosť ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo. Za boli všetci poslanci obecného zastupiteľstva. Cena nehnuteľnosti odsúhlasená obecným zastupiteľstvom, uznesenie č.23/2015 je 146,52 eur slovom / jednoštyridsaťšesť eur a 52 centov /. Táto suma bola vyplatená pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne ťarchy ani iné právne obmedzenia a kupujúci prehlasuje, že právny aj skutkový stav nadobúdaných nehnuteľností je mu dobre známy a v takom stave ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až dňom rozhodnutia Okresného úradu Sobrance, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva.

VI.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaplatí podľa zákona.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočné zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je robený v predpísanej forme.

VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak tohto súhlasu ju svojím vlastnoručným podpisom potvrdzujú.

IX.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva budú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predložené Okresnému úradu Sobrance, katastrálnemu odboru a po jednom dostane každá zmluvná strana.

Vo Vyšnej Rybnici dňa: 23. 12. 2015

