

Došlo dňa: 14.05.2014

Číslo: 92/2014

Štartovná
a lehoty: ✓

Prílohy: (Odborní zriaď.)
AS 14

Referent:

----- Prvá strana zmluvy o zriadení vecného bremena -----

Zmluva
o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

m e d z i

Oprávneným: AQUA VOLT, s.r.o.,
so sídlom: Poruba pod Vihorlatom č. 126, 072 32
IČO: 47 049 626
konajúci prostredníctvom Miroslava Šimona - konateľa
(oprávnený zapísaný v OR Okresného súdu Košice I. v odd.: Sro, vl.č. 31873/V)
(ďalej len oprávnený)

a

Povinným: Obec Vyšná Rybnica
so sídlom: Vyšná Rybnica č. 119, 072 41
IČO: 00 326 003
zast.: Františkom Gejgušom – starostom obce
(ďalej len povinný)

čl. 1

(1.) Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Vyšná Rybnica, obce Vyšná Rybnica a to parc. reg. E-KN č.558 – lesný pozemok o výmere 1392 m², čo je zapísané na LV č. 322 Okres Sobrance, Obec Vyšná Rybnica, kat. úz. Vyšná Rybnica.

(2.) Oprávnený v súvislosti so zabezpečením uloženia tlakového privádzača vody k malej vodnej elektrárni je nútený realizovať vedenie tohto potrubia cez parc. reg. E-KN č. 558 - lesný pozemok o výmere 1392 m², ktorá je vo vlastníctve povinného.

(3.) Z dôvodov uvedených vyššie sa účastníci tejto zmluvy dohodli na zriadení vecného bremena s obsahom ako to vyplýva z čl. 2 tejto zmluvy.

čl. 2

(1.) Povinný ako vlastník nehnuteľnosti v kat. úz. Vyšná Rybnica, obce Vyšná Rybnica a to parc. reg. E-KN č. 558 – lesný pozemok o výmere 1392 m², ktorá je zapísaná na LV č. 322 tohto k.ú., zriaďuje v prospech oprávneného z tejto zmluvy **vecné bremeno** (pôsobiacie in rem) v tomto rozsahu:

a./ - právo oprávneného na uloženie a prevádzkovanie potrubia tlakového privádzača vody k malej vodnej elektrárni, o priemere DN 1000 cez parc. reg. E-KN č. 558 – lesný pozemok o výmere 1392 m², ktorá je vo vlastníctve povinného.

b./ - povinnosť povinného strpieť vstup oprávneného a osôb vykonávajúcich na základe požiadania oprávneného, za účelom odstránenia vád a porúch na tlakovom privádzači vody, na parc. reg. E-KN č. 558 – lesný pozemok o výmere 1392 m².

(2.) Vecné bremeno sa zriaďuje ako **časovo neobmedzené** na dobu od povolenia vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Účastníci potvrdzujú podpisom tejto zmluvy, že vecné bremeno je zriadené **in rem** a práva z tohto vecného bremena sa vzťahujú na každého aj ďalšieho vlastníka nehnuteľnosti, či už na strane oprávneného alebo povinného.

(3.) Vecné bremeno sa zriaďuje **za odplatu** vo výške 120,- € ročne, ktorú sumu sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť najneskôr do 30 dní od obojstranného podpísania zmluvy, na účet povinného vedený vo VÚB a.s., č. účtu: 35322 552/0200 a v ďalších rokoch vždy do 30.11. v tom ktorom roku, za celú dobu trvania vecného bremena, tak, ako to bolo jednohlasne schválené Obecným zastupiteľstvom povinného dňa 30.04.2014 a prijaté uznesením č. 7/2014.

(4.) Náklady súvisiace so spisovaním tejto zmluvy a návrhom na vklad do katastra nehnuteľností v plnej výške hradí oprávnený z vecného bremena.

čl. 3

Zmluvným stranám je známe, že jej účinnosť tejto zmluvy nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Sobrance, Odbor katastrálny, Švermova 16, 073 01 Sobrance.

čl. 4

(1.) Oprávnený a povinný zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

(2.) Účastníci tejto zmluvy konštatujú, že zmluva o zriadení vecného bremena v tomto znení bola schválená Obecným zastupiteľstvom povinného dňa 30.04.2014 a prijatá jednohlasne uznesením č. 7/2014, v súlade s ust. §-u 11 z.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

čl. 5

(1.) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou podpísali, prostredníctvom osôb k tomu oprávnených.

(2.) Oprávnený a povinný svojimi podpismi na tejto zmluve zároveň potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, ako výsledok vzájomných jednaní, bez nátlaku a za podmienok, ktoré boli medzi jej účastníkmi navzájom dohodnuté.

(3.) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých oprávnený a povinný obdržia po jednom rovnopise a dva rovnopisy s overenými podpismi povinného obdrží oprávnený a tieto použije spolu s podpísaným návrhom na vklad údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na zápis vecného bremena, vedeného Okresným úradom Sobrance, Odbor katastrálny.

Vo Vyšnej Rybnici, dňa

Vo Vyšnej Rybnici, dňa 14.05.2014

/pečiatka/

/pečiatka/

AQUA VOLT, s.r.o
072 32 Poruba pod Vihorlatom 126
IČO : 47049626

.....
AQUA VOLT, s.r.o.
zast. Miroslavom Šimonom - konateľom
(za oprávneného)



.....
Obec Vyšná Rybnica
zast. Františkom Gejgušom – starostom obce
(za povinného)
/úradne overený podpis/

Podľa osvedčovacej knihy č. 2, podpísateľ - uznáva
za svoj podpis František Gejguš
rodné číslo 02 021 6076 trvalý pobyt
Vyšná Rybnica 142
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 41
Identičnosť osoby preukázaná OP EH 888 444
Obecný úrad vo Vyšnej Rybnici, dňa 14.05.2014
Podpis overujúcej osoby

