

VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE

OBCE VYŠNÁ RYBNICA č. 4/2011 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

na kalendárny rok 2012

Obec Vyšná Rybnica v súlade s ustanovením §6 ods.1 2 Zák.č.369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami §7 ods.4, 5 a 6, §8 ods. 2, §12 ods. 2a3, §16 ods. 2 a 3, §17 ods. 2,3,4,a 7, §20 ods. 4, §21 ods. 2 a §103 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Rybnici podľa § 11 odst. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2012:

d a ň z n e h n u t e Ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Vyšná Rybnica v zdaňovacom období roku 2012.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Vyšná Rybnica hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m², za

- a) ornú pôdu vo výške **0,1765** €/m²,
- b) trvalé trávne porasty vo výške **0,0398** €/m²,
- c) záhrady **1,32** €/m²,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške **0,0428** €/m²,
- e) zastavané plochy a nádvorcia **1,32** €/m²,
- f) stavebný pozemok vo výške **13,27** €/m²,
- g) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **1,32** €/m²,
- h) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov **1,32** €/m²

§ 3 Sadzba dane

(1) Správca dane na všetky pozemky na území obce Vyšná Rybnica, okrem pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedených v § 3 ods.2 a 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady 1%,
- b) trvalé trávne porasty 1%,
- c) záhrady 0,38%,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 1,90%,
- e) zastavané plochy a nádvorcia 0,38%,
- f) stavebné pozemky 0,38%,
- g) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy 0,38%,
- h) ostatné plochy 0,38%

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

(1) Správca dane pre všetky stavby na území obce Vyšná Rybnica, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb vo výške:

- a) 0,033 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,033 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 0,132 € za stavby rekreačných a záhradkárskech chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,132 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov, (4,- Sk : : 30,1260 = 0,132 €),
- e) 1,659 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, (50,- Sk : 30,1260 = 1,659 €),
- f) 0,331 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) 0,165 € za ostatné stavby.

(2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok vo výške 0,024 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia pre všetky druhy stavieb .

§ 5
Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
- (2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:
- a) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
 - b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia.

§ 6
Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3 € nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 7
Platenie dane

Správca dane na rok 2012 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa doručenia, resp. dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

§ 8
Záverečné ustanovenia

- (1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia O dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie č.2/2010 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady účinné odo dňa 1.1.2011.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Rybnica sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2012 uznieslo dňa 20.12.2011.

§ 9
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2012.

František GEJGUŠ
starosta obce

Zverejnené/vyvesené na úradnej tabuli pred schválením dňa:
(Zvesené pred schválením dňa:)

Zverejnené/vyvesené na úradnej tabuli po schválení dňa:
(Zvesené po schválení dňa:)