

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** Obec Vyšná Rybnica, IČO: 00326 003, so sídlom Vyšná Rybnica 119, 072 41  
zastúpená starostom obce: Františkom Gejgušom  
(ďalej len predávajúci)

**Kupujúca:** Alena Kaczmarská rod. Hrehovčíková, nar. 13.08.1956, r.č. 565813/7375, trvale  
bytom Konečná 16, 071 01 Michalovce  
(ďalej len kupujúca)

### I.

Predávajúci sa preukázal, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na:

**LV č. 496 kat. úz. Vyšná Rybnica:**

Parcely registra C:

parc. č. 184 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 898 m<sup>2</sup>  
materská škola, súp.č. 70 na parcele č. 184

**LV č. 1 kat. úz. Vyšná Rybnica:**

Parcely registra C:

parc. č. 166 – záhrady o výmere 433 m<sup>2</sup>  
parc. č. 168 – záhrady o výmere 74 m<sup>2</sup>

### II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy kupujúcej za kúpnu cenu 19 000 € (slovom devätnásť tisíc euro).

Kupujúca vyššie uvedené nehnuteľnosti za uvedenú kúpnu cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúca uhradí kúpnu cenu v plnej výške prevodom na bankový účet predavajúceho č. 35322552/0200 vedený vo VÚB Sobrance.

Predaj nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vyšnej Rybnici číslo: číslo: 9/2011, zo dňa 24.02.2011.

Podľa dohody zmluvných strán návrh na vklad vlastníckeho práva spolu s kúpnu zmluvou bude podaný na Správe katastra Sobrance až po uskutočnení bankového prevodu a po pripísaní kúpnej ceny na účet predavajúceho.

### III.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy a ťarchy. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľností uvedených v článku I. tejto kúpnej zmluvy a v takomto stave nehnuteľnosti kupuje.

IV.

Náklady súvisiace so zaplatením správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností, znáša kupujúca.

V.

Účastníkom zmluvy je známe, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúca rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Sobrance.

VI.

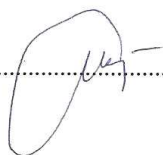
Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII.

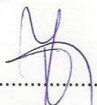
Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou podpísali.

Vo Vyšnej Rybnici, dňa 31.05.2011

Predávajúci:

.....  


Kupujúca:

.....  


Podľa osvedčovacej knihy č. .... 21 ..... podpísal/a/ - uznáva/  
za svoj ..... Alena Kocová .....  
rodné číslo ..... 560813179-7 ..... trvalý pobyt .....  
..... Konečná 356 31 K. Hľadáčica .....  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod  
poradovým číslom ..... 162 .....  
Totožnosť osoby preukázaná ..... 31 886 734 .....  
Obecný úrad vo Vyšnej Rybnici, dňa ..... 4.6.2011 .....  
Podpis overujúcej osoby ..... 

