

## Ponuka majetku

### ZÁMER PRIAMEHO PREDAJA MAJETKU OBCE VYŠNÁ RYBNICA č. 1/2011

1) Obec Vyšná Rybnica ,07241 Remetské Hámre v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Vyšnej Rybnici č. 9/2011 zo dňa 24.02.2010 **zverejňuje** zámer priameho predaja svojho majetku.

2) Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok – pozemky s budovou nachádzajúce sa v obci Vyšná Rybnica, okres Sobrance, kraj Košický, zapísaný na Správe katastra v Sobranciach pre katastrálne územie Vyšná Rybnica v liste vlastníctva č. 496, a to parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 184, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 898 m<sup>2</sup> na ktorej je budova s.č.70 materská škola a na liste vlastníctva č.1 parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č.166 záhrady o výmere 433 m<sup>2</sup> , parcela č. 168 záhrady o výmere 74 m<sup>2</sup> .

3) Najnižšia cena, t. j. minimálna cena, za ktorú sa predmetný pozemok ponúka na predaj, je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty zistenej podľa osobitných predpisov, t. j. znaleckým posudkom č. 89/2010 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Mihalovičom , Komenského 25 , 073 01 Sobrance vo výške 19 600 eur. .

4) Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 25.05.2011 do 12.00 hod.

5) Cenovú ponuku žiadame predložiť do podateľne Obecného úradu vo Vyšnej Rybnici alebo poštou na adresu Obec Vyšná Rybnica, Vyšná Rybnica č. 119, 072 41 Remetské Hámre tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu vo Vyšnej Rybnici do 25.05.2011 do 12.00 hod.

6) Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom „ZÁMER PRIAMEHO PREDAJA č. 1/2011 – NEOTVÁRAŤ“

7) Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať: a) označenie záujemcu

-u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/ vydatá, aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky,

-u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, b)

označenie nehnuteľnosti – pozemku ( predmetu kúpy ), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie, c) výšku ponúkanej ceny za pozemok, d) účel využitia nehnuteľnosti –

pozemku, ktorý musí byť v súlade s územným plánom obce, e) čestné vyhlásenie záujemcu -fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela, -právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom

- alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- f) vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,
- g) vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (t. j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), ako aj náklady, ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom ( náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 168,-eur).

8) Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať len do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

9) Obec Vyšná Rybnica si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

10) Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku obce za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

11) Obec Vyšná Rybnica si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.

12) V prípade záujmu o bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na tel. čísle 056/6595 238 , nahliadnuť do znaleckého posudku je možné a buď osobne na Obecnom úrade vo Vyšnej Rybnici , alebo na [www.vysna-rybnica.sk](http://www.vysna-rybnica.sk).

Vo Vyšnej Rybnici , dňa 02.03.2011

František G e j g u š

starosta obce